

Desafíos Públicos – Polígono La Chimba

*Convocatoria VID Universidad de Chile – Línea Diseño y Exploración de Soluciones
Junio 2026*

El Gobierno de Santiago, desarrolla el Programa de Recuperación de Territorios Metropolitanos en el Polígono Mapocho – La Chimba, territorio intercomunal que abarca las comunas de Recoleta, Independencia y Santiago. A partir del diagnóstico económico y territorial elaborado por la División de Fomento e Industria (DIFOI) y el equipo del Programa de Recuperación de Territorios Metropolitanos (PRETEM), se ha identificado en conjunto con los municipios, cinco problemáticas que requieren investigación aplicada y diseño de modelos de gestión.

Desafío 1. Gestión inteligente de residuos en zonas de alta concentración comercial

Se requiere implementar un mecanismo de gestión de residuos principalmente orgánicos a escala barrial, coordinado y adaptado a la dinámica de un territorio intercomunal de alta densidad comercial. Según el diagnóstico elaborado desde la DIFOI, el polígono concentra más de 1.500 patentes comerciales activas y mercados con más de 6 millones de visitantes anuales, donde más del 60% de la actividad en Recoleta y el 55% de las ventas del Mercado Central corresponden al rubro agroalimentario-gastronómico, generando una producción masiva y persistente de residuos orgánicos. La ausencia de un modelo de gestión a escala barrial se traduce en microbasurales identificados como una de las problemáticas prioritarias del diagnóstico, con efectos directos sobre el deterioro del espacio público y la calidad del entorno comercial.

Como resultado esperado se plantea el desarrollo de un modelo intercomunal de recolección, separación y valorización de residuos que permita al Gobierno de Santiago y los municipios gestionar de forma coordinada y eficiente los residuos generados en el polígono

Desafío 2. Activación de espacios públicos para la prevención situacional del delito

El Gobierno de Santiago identifica como una necesidad prioritaria mejorar la calidad y seguridad del espacio público en puntos críticos de La Chimba. Según el diagnóstico elaborado por el equipo de PRETEM, las tres comunas del polígono superan los promedios metropolitanos en muertes violentas y delitos en espacio público: Recoleta registra 18 muertes violentas en 2024, Independencia 12 y Santiago 8, mientras que los delitos de mayor connotación social (DMCS) alcanzan 1.050, 600 y 1.500 casos respectivamente. El mapa de calor de homicidios y usurpaciones (AUPOL, 2024) sitúa al polígono como uno de los territorios de mayor concentración de violencia de la Región Metropolitana. El espacio público deteriorado y la escasa iluminación en sectores clave amplifican la percepción de inseguridad y desincentivan la permanencia ciudadana y el consumo.

Así, se espera generar intervenciones de urbanismo táctico y activación programática en espacios públicos críticos del polígono que reduzcan la percepción de inseguridad y promuevan la permanencia y convivencia ciudadana

Desafío 3. Identidad de barrio y circuitos turístico-patrimoniales

El Gobierno de Santiago enfrenta el desafío de desarrollar una política de activación territorial que capitalice el valor patrimonial, cultural y gastronómico del Polígono La Chimba. El territorio alberga

nueve monumentos históricos declarados y una zona típica, además de seis equipamientos de mercado con más de 6 millones de visitantes anuales en conjunto: la Vega Central (2.412.000 visitantes, \$8.000 millones en ventas), el Mercado Central (2.880.000 visitantes, \$2.500 millones en ventas), el Tirso de Molina (180.000 visitantes), la Vega Chica (670.000 visitantes), la Estación Mapocho (800.000 visitantes) y la Pérgola de las Flores (32.400 visitantes) (PRETEM, 2026). Sin embargo, la pérdida de identidad urbana, el deterioro de fachadas y la ausencia de circuitos articulados impiden capitalizar ese activo. El diagnóstico señala la identidad y el valor cultural como una fortaleza estratégica subutilizada.

Se aspira avanzar hacia una estrategia intercomunal de identidad territorial y circuitos turístico-patrimoniales que articule los mercados, el patrimonio edificado y la gastronomía del polígono en una oferta coherente y sostenible.

Desafío 4. Monitoreo y datos para la gestión urbana del polígono

El Gobierno de Santiago y los municipios del polígono carecen de un sistema integrado de monitoreo territorial que permita tomar decisiones de política pública basadas en evidencia continua y comparable entre comunas. El diagnóstico del polígono se construyó sobre registros administrativos de tres bases de patentes municipales; Recoleta (12.523 patentes), Santiago (54.030) e Independencia (3.302), que presentan limitaciones metodológicas significativas: no capturan informalidad, rotación comercial ni ocupación efectiva del espacio público. A nivel de flujos, los datos de transporte público muestran que el polígono concentra 39.009 subidas y bajadas en hora de máxima demanda, con el 83,5% concentrado en solo 10 paraderos, lo que evidencia la necesidad de contar con información territorial continua para focalizar intervenciones.

Se espera promover el monitoreo de indicadores clave, flujos peatonales, residuos, siniestralidad, actividad comercial, que permita al Gobierno de Santiago y los municipios gestionar el territorio con mayor eficiencia y transparencia.

Desafío 5. Articulación público-privada para la gestión del distrito económico

El Gobierno de Santiago identifica como una necesidad el diseño de un modelo de gobernanza intercomunal y público-privada para La Chimba. El territorio opera como un distrito económico intercomunal con más de 1.500 patentes comerciales distribuidas entre tres comunas; Recoleta (543), Independencia (421) y Santiago (618), y una población objetivo de 112.078 personas, además de una población flotante de 39.009 desplazamientos en hora punta. Esta complejidad involucra a tres municipios, servicios sectoriales, gremios comerciales y miles de comerciantes que operan sin mecanismos estables de coordinación intercomunal ni instancias de toma de decisiones compartidas. El diagnóstico identifica la gobernanza fragmentada como una de las brechas estructurales más críticas, que dificulta la implementación de estrategias integrales y limita la capacidad colectiva de respuesta ante las problemáticas del distrito.

Con esto se pretende impulsar un modelo de gobernanza público-privada e intercomunal que permita al Gobierno de Santiago y los municipios gestionar de forma coordinada y sostenida el desarrollo económico del Polígono La Chimba

ANEXOS

1. Polígono La Chimba

