

## BASES TECNICAS

LICITACIÓN : **CONJUNTO MODULAR HABITABLE PREFABRICADO  
OFICINAS PROYECTO INICIATIVA BICENTENARIO  
CAMPUS JUAN GOMEZ MILLAS**

UBICACIÓN : Las Encinas N° 3370 – Comuna de Ñuñoa.

### **1. GENERALIDADES**

Las presentes Bases Técnicas se definen y detallan las características de los productos y trabajos específicos que se licitan.

La Universidad necesita la adquisición de módulos prefabricados para albergar oficinas. Se ha decidido este tipo de estructura dado el carácter temporal de este programa, la rapidez en la ejecución versus una construcción y por la posibilidad de trasladar y reubicar los módulos.

Se solicita a los oferentes participantes que coticen dos alternativas de iguales características técnicas, pero de diferentes tamaños:

- Alternativa 1: se trata de una superficie de 189 m<sup>2</sup>, en base a 7 módulos de 3 x 9 mts.
- Alternativa 2: se trata de una superficie de 216 m<sup>2</sup>, en base a 8 módulos de 3 x 9 mts.

Los proveedores que trabajen con una modulación distinta a la solicitada deberán presentar los planos respectivos que expliquen cómo se adapta otra modulación a las superficies requeridas.

Los oferentes deben considerar en su oferta todas las maquinarias y herramientas necesarias para la correcta ejecución e instalación de los módulos, la Universidad no pondrá de grúas para descarga u otra maquinaria, excavadora, etc.

La acometida eléctrica, de agua potable y alcantarillado será provista por la Universidad en el perímetro exterior de los módulos donde se acuerde con el oferente en terreno.

Estas especificaciones se entienden como mínimas, los oferentes podrán proponer modificaciones siempre y cuando sean soluciones que signifiquen un aporte en calidad y eficiencia constructiva.

### **2. FUNDACIONES**

Deberán ser de hormigón, en las dimensiones y dosificación necesaria para el correcto soporte de las estructuras ofertadas. Las fundaciones además deberán garantizar la perfecta nivelación del nivel de terminación sobre el terreno.

### **3. ESTRUCTURA**

Sera metálica, en base a un marco rígido con perfiles de 3 y 4 mm de espesor; con pilares de sección cuadrada de al menos 100 mm. y vigas de piso y techo en base a canales de al menos 100x50.

Cada proveedor deberá detallar la de unión de los elementos metálicos (soldadura u otro).

Previo limpieza de las estructuras se aplicará un tratamiento de superficie con dos manos de anticorrosivo epoxico de diferente color.

Las superficies metálicas que queden a la vista tendrán como terminación exterior dos manos de esmalte sintético, color blanco a definir.

#### 4. **PANELES EXTERIORES E INTERIORES**

El exterior podrá estar compuesto por paneles auto soportantes, con alma de poliestireno expandido de 20 Kg/m<sup>3</sup> de densidad, revestidos por ambas caras en planchas de acero zincalum, de 0,5 mm de espesor, la planchas deberán tener tratamiento anticorrosivo y estar pre-pintados al horno con color blanco estándar.

Los oferentes deberán especificar la forma de unión entre paneles y a la estructura.

Los oferentes podrán especificar un tipo diferente de panel conforme a sus sistemas.

Los oferentes podrán especificar un tipo diferente de revestimiento para los paneles interiores que sea de mayor confort para el uso de oficinas.

Espesor mínimo: 50 mm.

#### 5. **CUBIERTA**

En base a plancha de Fe de 1.0 mm de espesor, de plegado, pendiente y resistencia que asegure la adecuada estanqueidad, evite la acumulación de agua y deformaciones.

En cara interior de plancha de cubierta, deberá considerarse aislación estándar en base a poliuretano proyectado e=20mm, densidad 32-35kg/m<sup>3</sup>.

El panel de cubierta deberá estar compuesto también por cámara de aire y cielo aislante.

El drenaje de agua lluvia se consulta por medio de canaleta tipo pipa ubicada en los extremos cortos del módulo, la que descarga por los pilares metálicos hasta el nivel de terreno.

#### 6. **PAVIMENTO**

Entre las vigas que forman la estructura principal del marco inferior de piso se deberá instalar un envigado de perfiles metálicos cada 60 cm, para recibir una base de planchas de Terciado estructural de 20 mm espesor, cubierto por el exterior con plancha de fibrocemento tipo Internit de 8 mm. de espesor, o por un Panel Galvanizado prepintado.

Como pavimento de terminación se deberá considerar piso Flotante de 8 mm de espesor, alto tráfico, color a definir por el cliente.

Cubrejuntas: plancha acero inoxidable, atornilladas al piso.

Guardapolvos: perfiles de aluminio anodizado, terminación mate.

#### 7. **CIELOS**

Se consulta cielo falso tipo americano a 2.20 m de altura en base a paneles de fibra mineral modulo (600x600x600mm), con perfilería termoesmaltada, todo el sistema color blanco.

#### 8. **VENTANAS**

Se consultan ventanas de Aluminio anodizado mate, ambas hojas correderas, vidrio simple incoloro, según dimensiones definidas en planos de arquitectura.

Las ventanas deberán ir montadas en contramarco de perfil metálico tipo costanera, terminación pintado, color a elección.

#### 9. **PUERTAS**

Puertas Interiores: P1-P2, serán tipo HDF de 80x200 cm. y 70x200cm., fijado con tres bisagras al marco y cerradura oficina, de embutir, tipo Scanavinni.

Puertas Exteriores: P3, se contempla puerta del mismo material que los paneles de revestimiento lateral, puerta doble 160x200 cm., con vidrio fijo, simple e incoloro, fijada con dos pomeles al marco y con cerradura exterior, de seguridad, tipo Scanavinni.

Puertas interiores y exteriores van montadas en contramarco de perfil metálico tipo costanera de 80/40/15/2mm terminación pintado, color a elección.

#### 10. **INSTALACION ELECTRICA**

Las presentes Especificaciones Técnicas tienen por objeto señalar las características principales de diseño, requerimientos mínimos y de los materiales que se utilizarán en la ejecución de la instalación eléctrica de alumbrado y fuerza.

En la ejecución de las instalaciones de electricidad, alumbrado y fuerza, deberán considerarse las disposiciones de los Reglamentos y Normas Técnicas y de Seguridad vigentes de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).

Se entregan en conjunto con estas especificaciones, el plano con los requerimientos de iluminación, artefactos eléctricos y corrientes débiles.

El instalador que ejecute las instalaciones de Electricidad deberá ser autorizado por SEC y conforme a la normativa vigente definir la clase de instalación que corresponda según la potencia instalada.

Todo el material que se utilice, en la ejecución de las instalaciones deberá ser nuevo, de marcas conocidas, de primera calidad, generalmente a aceptado en obras del ramo y, a

la vez, contar con la aprobación vigente del Laboratorio SEC u otro Laboratorio autorizado por la ley.

### **Tablero Eléctrico**

Se consulta el suministro, montaje y conexión de gabinetes para un tablero, TDA y TDF, que se diseñará e instalará para acoger las protecciones de los circuitos que serán propuestos por el Instalador conforme a norma y consumos suficientes, deberá contemplar un porcentaje de ampliación razonable para éste tipo de programas. La ubicación está en plano adjunto.

Deberán ser tipo Legrand o técnicamente similar, todos los conductores deberán estar marcados a la salida y llegada de cada borne, con marcas tipo cab3 de Legrand. Los Protectores serán Legrand o Merlin Gerin.

### **Canalizaciones**

Se consulta tendido eléctrico interior por medio de bandejas sobrepuestas de PVC, con conductores conforme Norma Chilena y cuando sea necesario se ejecutará por cielo falso, tabiques, muros y piso, en PVC Conduit 20 mm Ø; para las salidas de cajas se usarán terminales de PVC H/E de 20 mm Ø, con tuerca y boquilla.

Cabe destacar que se proponen circuitos diferenciados de alimentación de equipos de computación y de alumbrado normal, para evitar posibles daños en computadores y otros, éstos contarán con placas distintos en los enchufes para que el usuario pueda diferenciarlos.

Los artefactos tales como interruptores, enchufes, automáticos y otros, son línea Marisio o similar calidad. Ubicación de enchufes e interruptores según distribución indicada en planos de Arquitectura.

### **Equipos de iluminación.**

El instalador debe considerar el suministro y montaje de todos los equipos de iluminación señalados en los planos.

- Equipo Fluorescente alta eficiencia 2x40w sobrepuesto.
- Baño: plafón circular blanco, lámpara incandescente 1\*60W.
- Exterior: Aplique tipo tortuga ovalada.

## **11. INSTALACION SANITARIA**

### Artefactos sanitarios:

- 2 Baños privados: 2 WC Standard con tapa, 2 lavamanos, 2 piletas de piso.
- 1 Baño grupal: 2 WC Standard con tapa y sus respectivas divisiones con puerta, 2 lavamanos, 1 pileta de piso.
- Cocina: Lavaplatos de acero inoxidable 1 taza - 1secador de agua fría, con mueble incorporado de masisa melanina e=12mm., con dos puertas correderas en el frente.
- Grifería: se consulta marca Fas o equivalente técnico.

Incluye la correspondiente instalación de agua potable fría en lavamanos y lavaplatos, según tipo de artefacto en cañería de cobre de ¾" con reducción a ½" a los artefactos. Descargas serán en PVC conectadas entre ellas por cada módulo hasta perímetro del módulo. Pileta de piso según proyecto, no se consulta pendiente de pisos.

La Instalación sanitaria interior de agua potable y alcantarillado se consulta hasta el perímetro del edificio (10 cm.), la unión a cámaras y redes exteriores de alimentación y descargas será ejecutada por la UNIVERSIDAD.

Santiago, Junio de 2010.